

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Casablanca, le 30 mai 2023

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE MAROC LANCE LA CONSTRUCTION DE SON CAMPUS IMMOBILIER AU CŒUR DE CASABLANCA FINANCE CITY, SOUS LE SIGNE DE L'INNOVATION ET DE L'ENGAGEMENT RESPONSABLE



Un nouvel ensemble immobilier sera érigé d'ici fin 2025, au cœur de la place financière *Casablanca Finance City*. Pouvant accueillir environ 2000 collaborateurs, ce campus regroupera une partie des équipes de Société Générale Maroc et celles de ses plateformes d'expertises mutualisées.

La création de ce nouveau campus s'inscrit dans le plan stratégique Jossour 2025 de Société Générale Maroc, qui vise à mutualiser la gestion opérationnelle de son patrimoine immobilier, tout en accompagnant la croissance attendue de ses activités dans les années à venir.

Ce projet d'envergure est donc partie intégrante de la stratégie immobilière de la banque, déjà illustrée par la refonte de ses différentes agences : Agence Flagship, Centre d'affaires, Agence PRO-TPE, et par la rénovation du siège bd Abdelmoumen de la Banque à Casablanca et du siège historique bd Mohammed V.



Des synergies renforcées autour d'un objectif d'attractivité et d'agilité

Cet ensemble de bâtiments interconnectés se veut être un lieu de rencontres, de création et de co-construction. En regroupant dans un même ensemble immobilier les pôles technologique, innovation et delivery, Société Générale Maroc permet ainsi de renforcer les synergies entre ses filiales mais aussi de maintenir son niveau d'attractivité auprès de profils experts notamment ceux issus des domaines de l'IT.

Un projet immobilier innovant répondant aux exigences environnementales

Dans la droite ligne des engagements du groupe Société Générale, ce projet s'inscrit dans une démarche d'insertion urbaine et de qualité de vie professionnelle : le bâtiment avec le label OsmoZ* et la certification exceptionnelle HQE se veut répondre parfaitement aux attentes en termes de bien-être au travail et de respect des meilleurs standards en matière d'environnement et de réalisation architecturale.

Le Campus CFC est conçu autour d'une architecture qui fait appel à des matériaux nobles, organiques et naturels : la terre, le verre et le bois...

Une livraison prévue fin 2025

La maîtrise d'œuvre a été confiée au Groupement ArtBuild Architects et Oualalou+Choi Architects, lauréat du concours d'architecture lancé par la banque pour la réalisation de ce projet.

Le campus sera érigé sur un terrain de 6.934 m² avec une surface constructible de 31.200 m² (Shon). Les travaux ont démarré début février 2023 pour une livraison du projet d'ici fin 2025.

^(*) Label OsmoZ : créé en mars 2018, il porte sur le bien-être des collaborateurs et la performance RSE des organisations au travers de la conception du bâti, de l'aménagement intérieur mais aussi des services et politiques RH.



“ De par sa conception innovante et éco-responsable, le nouveau campus CFC vient renforcer le positionnement de la Marque Employeur de référence du Groupe, centré sur l’innovation et le partage. C’est un réel vecteur de développement qui permettra à la banque de mieux véhiculer ses valeurs et ses ambitions .”

Ahmed El Yacoubi,
Président du Directoire Société Générale
Maroc, Directeur Région Maroc.

” يأتي هذا المجمع الجديد لتعزيز مكانة العلامة للمجموعة وقيمها المبنية على الابتكار والتقاسم وتوفير محيط عمل مثالي. ويعتبر هذا المشروع بمثابة رافعة حقيقية للتنمية ستتيح للبنك ترويج قيمه وطموحاته بشكل أفضل بفضل تصميمه المبتكر، والجانب المتعلق بالمسؤولية بشأن البيئة.“

أحمد اليعقوبي،
رئيس مجلس إدارة الشركة العامة بالمغرب
و المدير الإقليمي بالمغرب.

بيان صحفي

تعلن الشركة العامة بالمغرب عن انطلاق أشغال
بناء مجمعها العقاري في قلب القطب المالي للدار
البيضاء تحت شعار الابتكار والالتزام المسؤول



يتم تشييد المجمع العقاري للشركة العامة بالمغرب، بحلول نهاية سنة 2025،
بقلب القطب المالي للدار البيضاء، بطاقة استيعابية لـ 2000 شخص، من أجل
تجميع جزء من فرق الشركة العامة بالمغرب، والفروع التابعة للمجموعة.

ويندرج إنشاء هذا المجمع الجديد في إطار المخطط الاستراتيجي جسور 2025 للشركة العامة بالمغرب، الرامي إلى تجميع التدبير العملي لتراثها العقاري، مع مواكبة قدرتها على استيعاب النمو المنتظر للأنشطة في السنوات المقبلة.

ويعد هذا المشروع الرائد جزء لا يتجزأ من الاستراتيجية العقارية لهذا البنك، والتي تبرز من خلال إطلاق مختلف فروعها: وكالة (Flagship)، ومركز الأعمال، وكالة (PRO-TPE)، ثم تجديد مقر هذا البنك بشارع عبد المؤمن بالدار البيضاء، والمقر التاريخي بشارع محمد الخامس.

تعزيز استقطاب الكفاءات ودينامية الأنشطة

تهدف هذه المجموعة من المباني المترابطة إلى تكوين فضاء للقاءات والإبداع والبناء المشترك، وذلك من خلال تجميع أقطاب التكنولوجيا والابتكار والتوصيل معا في نفس المجمع العقاري.

وهكذا، فإن الشركة العامة بالمغرب تعمل أيضا من أجل تعزيز التأزر والتفاعل بين الفروع التابعة لها، وكذلك الحفاظ على مستوى جاذبيتها.

يتماشى هذا المشروع العقاري المبتكر مع الالتزامات المتعلقة بالمسؤولية الاجتماعية لمجموعة الشركة العامة، ضمن المقاربة المتعلقة بالتكامل والاندماج الحضري وجودة الحياة المهنية. المجمع مع علامة (OsmoZ*)، والشهادة الاستثنائية (HQE)، وجعل نصب عينيه الاستجابة الكاملة لمختلف التطلعات بشأن رفاهية في العمل، والتفديد بأفضل معايير البناء من حيث احترام البيئة والإنجاز المعماري.

وقد صمم المجمع وفق هندسة معمارية تستثمر مواد عضوية وطبيعية : التراب والزجاج والخشب وغيرها.

تسليم متوقع في نهاية سنة 2025

عهد المشروع إلى تجميع (ArtBuild Architects)، و(Oualalou + Choi Architects)، عقب الفوز في مسابقة الهندسة المعمارية التي أطلقها البنك من أجل إنجاز هذا المشروع.

وسيتم بناء هذا المجمع على مساحة أرضية تبلغ 6934 مترا مربعا، من مساحة 31,200 متر مربع، مع الإشارة إلى الشروع في الأشغال بداية من شهر فبراير 2023، كي يتم تسليم المشروع في نهاية سنة 2025.

*علامة OsmoZ، التي تم إطلاقها في شهر مارس 2018، تركز على رفاهية الموظفين وأداء المسؤولية الاجتماعية للمقاولات الخاصة بالمؤسسات من خلال تصميم المباني والتهيئة الداخلية، وكذلك الخدمات والسياسة الخاصة بالموارد البشرية.

Société Générale Maroc

Banque universelle créée en 1913, Société Générale Maroc est gérée conformément aux standards internationaux de son principal actionnaire Société Générale.

- 1^{er} groupe financier privé du pays, ayant un actionnaire de référence internationale.
- Des lignes métiers et des synergies Groupe à l'échelle mondiale mises au service de la clientèle.
- Des filiales spécialisées, acteurs de référence dans leurs secteurs d'activité respectifs, dont les principales sont :
 - SOGELEASE - Financement par crédit-bail
 - EQDOM - Crédit à la consommation
 - ALD AUTOMOTIVE - Location longue durée et gestion de flotte de véhicules
 - SOGÉCAPITAL BOURSE - Intermédiation en bourse
 - SOGÉCAPITAL GESTION - Gestion de l'épargne collective
 - LA MAROCAINE VIE - Compagnie d'assurance-vie
 - SOCIÉTÉ GÉNÉRALE BANQUE OFFSHORE - Activité Banque Offshore
 - FONCIMMO - Gestion des actifs immobiliers du Groupe.

Société Générale Maroc est également un acteur engagé en matière de RSE et met en place des programmes actifs dans ce domaine notamment à travers sa Fondation et ses partenaires associatifs. La responsabilité d'entreprise dans toutes ses dimensions - économique, sociale, sociétale et environnementale - fait partie intégrante de sa façon d'exercer son métier de banquier au quotidien.

Pour en savoir plus : www.sgmaroc.com  Société Générale Maroc  @SG_Maroc

Contact Presse

Société Générale Maroc
Zohra Mabchour
0522 43 84 62 / 0674 99 05 68
Zohra.mabchour@socgen.com