

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Casablanca, le 15 janvier 2020

## **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE MAROC ET YAMED CAPITAL ANNONCENT LA CRÉATION D'UNE JOINT-VENTURE NEMA CAPITAL, SOCIÉTÉ COMMUNE DE GESTION D'ORGANISMES DE PLACEMENT COLLECTIF EN IMMOBILIER (OPCI)\*, AGRÉÉE PAR L'AUTORITÉ MAROCAINE DU MARCHÉ DES CAPITAUX.**

Les deux acteurs entendent ainsi contribuer, chacun dans leur domaine d'expertise, à la **création d'une offre de premier plan sur le nouveau marché des OPC I** qui vient de voir le jour dans le pays. NEMA Capital s'appuiera à la fois sur :

- **Le savoir-faire de Société Générale Maroc** en matière de gestion collective d'épargne et sa capacité de distribution auprès de la clientèle institutionnelle, patrimoniale et grand public
- **L'expertise de Yamed Capital** dans l'origination, la structuration, la gestion et la valorisation de toutes classes d'actifs immobiliers, à travers sa maîtrise de l'ensemble de la chaîne de création de valeur immobilière.

La **complémentarité des expertises** des deux acteurs permettra une véritable **appréhension des enjeux** liés à ce nouveau produit financier et une **maîtrise des risques** inhérents au marché de l'immobilier.

À travers la création de cette société de gestion, détenue à 50/50, Yamed Capital et Société Générale Maroc souhaitent offrir un nouveau produit au service des investisseurs, entreprises et épargnants, qui bénéficiera :

- D'un cadre d'investissement régulé
- D'une liquidité améliorée (facilité d'investissement et de désinvestissement dans le secteur immobilier)
- D'un accès privilégié offert à la fois au grand public et aux investisseurs institutionnels au marché de l'investissement immobilier locatif
- D'un régime fiscal avantageux.

Cette initiative permet à Société Générale Maroc et à Yamed Capital de réaffirmer leur positionnement de partenaires privilégiés des investisseurs, visant à offrir à ces derniers un accompagnement sur mesure, innovant et des stratégies diversifiées.

\* L'OPCI est un produit d'appel public à l'épargne dont le sous-jacent principal est constitué d'actifs immobiliers. Il s'agit d'un véhicule d'investissement réglementé qui collecte des fonds auprès d'investisseurs particuliers et/ou institutionnels, pour les investir dans des actifs immobiliers à usage locatif et dégager des revenus qui seront reversés aux investisseurs.

## À PROPOS DE YAMED CAPITAL

1<sup>er</sup> groupe indépendant et pluridisciplinaire de services et d'investissements immobiliers au Maroc, Yamed Capital regroupe toutes les compétences des métiers de l'immobilier à travers ses filiales et lignes de services dédiées :

- **Advisory** : Sourcing & Acquisitions (origination, structuration et acquisition), Capital Markets, Corporate Services et Private Services
- **Investment Management** : Gestion et valorisation d'investissements, d'actifs et de projets immobiliers pour compte propre et pour compte de tiers (Club Deals/Fonds dédiés, Separate Accounts), Immobilier de l'Education, Hôtellerie
- **Property Development** : Promotion immobilière, à travers deux marques de promoteur : Yamed Promotion (haut standing) et Yamelki (logements sociaux)
- **Construction** : Promotion-Construction clé en main, Maîtrise d'Ouvrage Déléguée et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- **Transaction** : Commercialisation pour compte de tiers

Le groupe intervient sur toutes classes d'actifs : résidentiels (moyen à haut standing et logements sociaux), tertiaires (bureaux, commerces, industriels et logistiques, hôtels), actifs spécialisés (immobilier de l'éducation).

Établi en 2013, Yamed Capital compte aujourd'hui plus de 80 collaborateurs, 600.000 m<sup>2</sup> d'actifs livrés ou en cours de construction et près de 550 M€ de volume d'actifs sous gestion.

Pour en savoir plus : [www.yamed-capital.com](http://www.yamed-capital.com)

 @Yamed Capital

 @Yamed Capital

## Société Générale Maroc

Banque universelle créée en 1913, Société Générale Maroc est gérée conformément aux standards internationaux de son principal actionnaire Société Générale.

- 1<sup>er</sup> groupe financier privé du pays, ayant un actionnaire de référence internationale.
- 420 agences dont 8 agences Banque Privée, 3 200 collaborateurs (banque), 4 000 collaborateurs pour le groupe Société Générale Maroc.
- Des lignes métiers et des synergies Groupe à l'échelle mondiale mises au service de la clientèle.
- Des filiales spécialisées, acteurs de référence dans leurs secteurs d'activité respectifs, dont les principales sont :
  - SOGELEASE - Financement par crédit-bail
  - EQDOM - Crédit à la consommation
  - ALD AUTOMOTIVE - Location longue durée et gestion de flotte de véhicules
  - SOGÉCAPITAL BOURSE - Intermédiation en bourse
  - SOGÉCAPITAL GESTION - Gestion de l'épargne collective
  - LA MAROCAINE VIE - Compagnie d'assurance-vie
  - SOCIÉTÉ GÉNÉRALE BANQUE OFFSHORE - Activité Banque Offshore
  - FONCIMMO - Gestion des actifs immobiliers du Groupe.

Société Générale Maroc est également un acteur engagé en matière de RSE et met en place des programmes actifs dans ce domaine notamment à travers sa Fondation et ses partenaires associatifs. La responsabilité d'entreprise dans toutes ses dimensions - économique, sociale, sociétale et environnementale - fait partie intégrante de sa façon d'exercer son métier de banquier au quotidien.

Pour en savoir plus : [www.sgmaroc.com](http://www.sgmaroc.com)  Société Générale Maroc  @SG\_Maroc

### Contact Presse

Société Générale Maroc  
Zohra Mabchour  
0522 43 84 62 / 0674 99 05 68  
[Zohra.mabchour@socgen.com](mailto:Zohra.mabchour@socgen.com)